



Dragon Village

NƠI CUỘC SỐNG NỞ HOA
Where life blooms



Chào Mừng Đến Với Dragon Village Thành Phố Của Giá Trị Sống Mới



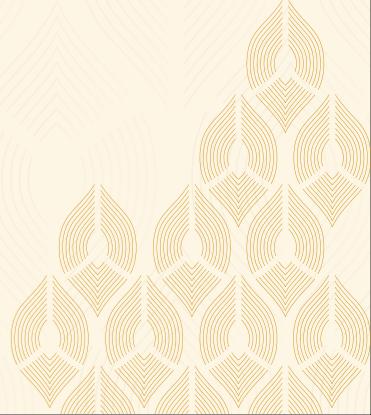
THE CITY WHERE LIFE IS ENRICHED
WITH NEW VALUES

Như một buổi sớm mai bừng tỉnh giấc
Nắng chan hòa vạn vật khắp nơi nơi
Lòng nhân thế chợt dâng niềm cảm xúc
Giấc mơ về, hạnh phúc mãi là đây,...!

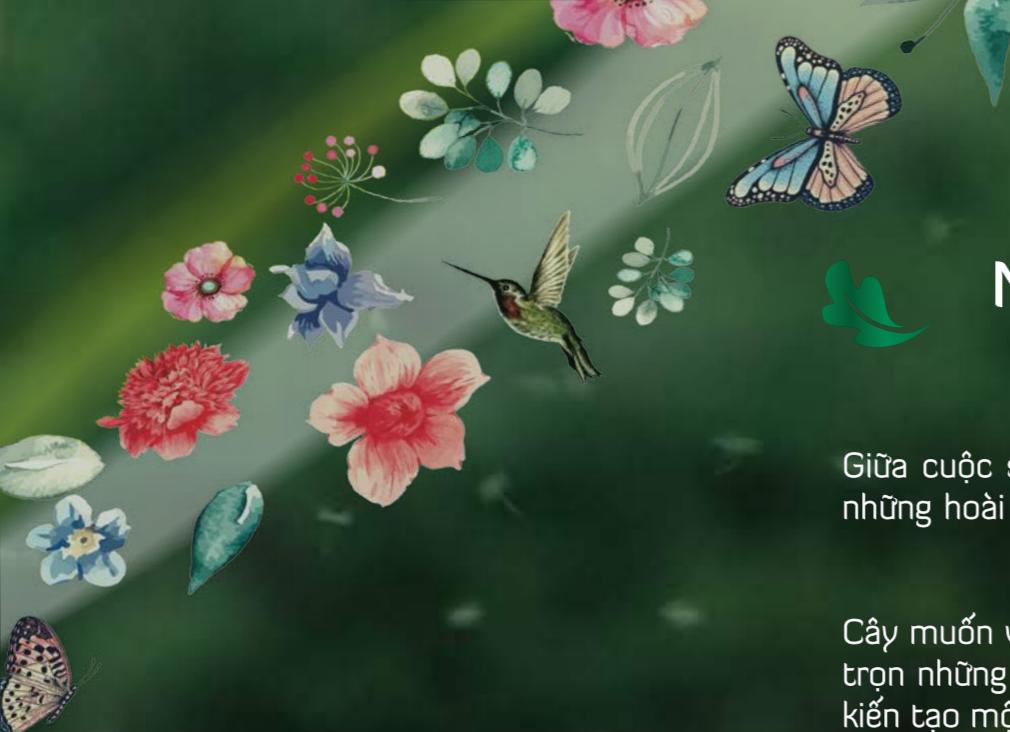
As early morning rays slanted across the land
Feel like your heart is overflowing,
spilling into mine...
Happiness is here



Developed by **PHULONG®**







Nơi Nuôi Dưỡng Giá Trị Sống Lên Tầm Cao Mới



Giữa cuộc sống thành thị ồn ào, trong mỗi chúng ta ai cũng luôn tràn đầy những hoài niệm đẹp của tuổi thơ và mong mỏi con cái có một thời thơ ấu trong sáng, gần gũi thiên nhiên.

Cây muôn vươn cao phải được trồng trong đất tốt, mầm sẽ nẩy lộc nếu đón trọn những tia nắng của bình minh. Đó là lý do vì sao chúng tôi mong muốn kiến tạo một miền đất lành để con trẻ được phát triển toàn diện và vươn cao đến tận mai sau.

Và chúng tôi đã tìm thấy ngay tại trung tâm đô thị năng động của Sài Gòn, liền kề đường cao tốc nối Sài Gòn với các tỉnh miền Đông, miền Tây, chỉ cách khu công nghệ cao Samsung, trường Đại Học Fullbright và các dịch vụ tiện ích của khu Đông trong bán kính 3km - một ốc đảo xanh yên bình; một nơi ở hiện đại với tiện ích đầy đủ ngay ngưỡng cửa, một chốn kinh doanh rộn rã và văn minh cho cuộc sống giao hòa giữa con người và thiên nhiên xung quanh.

Đó chính là vùng đất của tương lai, trong kỷ nguyên mới, là thành phố của giá trị sống mới mà bạn đang tìm kiếm.

Dragon Village – Nơi cuộc sống nở hoa



A PLACE WHERE LIFE IS ENRICHED TO NEW HEIGHTS



Living in highly dense surroundings makes us long for days past, a time when nature and open spaces were the norm, instead of the exception. We long for our children to have those same enriching experiences.

For nature to thrive, a land with nurturing soil is needed. Seedlings will only blossom when sunbeams shine on them uninterrupted. Children, like nature, must have a solid foundation to grow to their full potential for a brighter future.

We found that thriving land in the heart of new Saigon, adjacent to the Long Thanh - Dau Giay expressway, only 3km from the Samsung Hi-Tech Park, Fullbright University and the East area.

A serene green oasis with modern facilities and opportunities at its doorstep. A balance of tranquility and activity, the perfect harmony of people co-existing within nature.

This is the land for the new era, in a city where life is enriched with new values.

Dragon Village® where life blooms



Developed by **PHULONG**®





Vị Trí Chiến Lược Kết Nối Tương Lai

Dragon Village sở hữu vị trí chiến lược, nằm trong vùng phát triển kinh tế năng động và nhộn nhịp nhất của TP. HCM, nơi giao thoa giữa khu vực phát triển công nghiệp năng động ở Đồng Nai, Bình Dương với trung tâm đô thị hiện đại trên bán đảo Thủ Thiêm.

Với hệ thống hạ tầng khu vực ngày càng hoàn thiện, đường cao tốc nối Sài Gòn với các tỉnh miền Đông, tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên, đường **Song Hành**, **Vành đai trong** và **Vành đai ngoài**, việc di chuyển từ **Dragon Village** đến trung tâm thành phố hay sân bay Long Thành ngày càng dễ dàng, thông suốt.

Strategic location connecting to the future



Dragon Village is strategically located in the dynamic economic development zone of Ho Chi Minh City. A place of progressive industrial development in Dong Nai and Binh Duong provinces and the modern urban center of Thu Thiem peninsula.

With completed infrastructure system such as the Long Thanh - Dau Giay expressway and the Ben Thanh - Suoi Tien metro line under construction, the Song Hanh street, the inner ring street and the outer ring street, commuting from **Dragon Village** to the city center or to Long Thanh Airport will be fast and easy.



Developed by **PHULONG**®



MẶT BẰNG TỔNG THỂ

MASTER PLAN

- | | |
|--|--|
| 1 Căn hộ
Apartment | 7 Nhà phố vườn Dragon Garden
Town House |
| 2 Trường tiểu học
Primary School | 8 Nhà phố thương mại Dragon Town
Shop House |
| 3 Trường mẫu giáo
Kindergarten | 9 Vườn Sen
The Lotus Garden |
| 4 Câu lạc bộ khu Biệt thự
Villa Club House | 10 Vườn Dương Vĩ
The Iris Garden |
| 5 Câu lạc bộ công đồng
Community Club House | 11 Vườn Tre
Bamboo Garden |
| 6 Biệt thự song lập Dragon Parc
Semi-Detached Villa | 12 Vườn Tượng
The Sculpture Garden |





Bản Giao Hưởng Bất Tận Của Cuộc Sống

Mang tầm vóc một thành phố của những giá trị sống mới, **Dragon Village** được quy hoạch thông minh cho sự phát triển vượt bậc và những tiện ích thăng hoa cuộc sống ở tầm cao mới.

Dragon Village có cơ sở hạ tầng đồng bộ với khu biệt thự **Dragon Parc**, khu nhà phố kinh doanh **Dragon Town** và khu nhà phố vườn **Dragon Garden**, được quy hoạch thành các khu khép kín, riêng tư, bao quanh bởi những tuyến phố thương mại sôi động và lõi trung tâm là các khu vườn nhiệt đới, hồ cảnh quan, tạo nên môi trường sống yên bình, tách biệt với những ồn ào của thế giới bên ngoài, nhưng vẫn đầy đủ tiện ích cho cuộc sống vững bền và giá trị gia tăng.

Nơi đây, giá trị sống của bạn được nuôi dưỡng lên tầm cao mới

The endless symphony of life



On more than 21-hectares of land, **Dragon Village** is the city that gives life new meaning and value. Intelligently planned for continuous growth, **Dragon Village** comprises of **Dragon Parc Villas**, **Dragon Town**, and **Dragon Garden**.

All are designed in a contemporary urban style that's both elegant and luxurious, amongst open green spaces. More than just a residential or commercial area, **Dragon Village** is designed to foster and enrich communities amongst its inhabitants.

Each person, each family, each business is a note of music coming together to form an endless symphony of life.



Developed by **PHULONG**®

Thiên Nhiên Xanh Ươm Mầm Cuộc Sống

Lánh mìn khỏi những bộn bề cuộc sống, **Dragon Village** như một ốc đảo xanh mang trên mình kiến trúc đô thị mới, văn minh, hiện đại với những cung đường nội đô rộng, thông thoáng, những mảng cây trải dài nằm chen lấn giữa các dãy nhà phố, biệt thự tưởng chừng như chỉ với một tay là có thể chạm vào cổ cây hoa lá.

Được khắc họa như một nàng thơ, **Dragon Village** mang từng nốt nhạc của thiên nhiên hòa mình vào từng nhịp thở của cuộc sống, để cư dân nơi đây được đảm bảo sức khỏe, thể chất, tinh thần, được thụ hưởng một không gian tiện ích đủ đầy với các hoạt động giải trí, vui chơi, hội hè thú vị cùng gia đình. Miền đất lành để cuộc sống trở nên giá trị hơn, đáng sống hơn.



Where nature nurtures life

A haven from the stresses of life, **Dragon Village** is a oasis garden with all the modern conveniences and facilities for a comfortable yet luxurious lifestyle. With contemporary urban architecture nestled wide tree lined boulevards and lakes, **Dragon Village** brings notes of nature into every part of life. A life optimal for physical and spiritual health, a life full of value, a life worth living.



Developed by **PHULONG**®





Sống Trọn Vẹn Với Đẳng Cấp Khác Biệt

Được quy hoạch thành khu khép kín, ôm trọn hồ cảnh quan, khu biệt thự **Dragon Parc 1** và **Dragon Parc 2** mang đến một cuộc sống đẳng cấp khác biệt. Riêng tư nhưng không tách biệt, cư dân biệt thự **Dragon Parc** hoàn toàn không phải thu mình trong bốn bức tường kín đáo mà luôn chào đón bởi sự tươi mới mỗi ngày của thiên nhiên và sự mởi gọi nồng nhiệt của cộng đồng năng động từ nhà phố kinh doanh **Dragon Town** & nhà phố vườn **Dragon Garden**.

Nơi đây, giá trị sống được nuôi dưỡng lên tầm cao mới và giá trị giao thương được sinh sôi trên nền tảng những tiện ích cao cấp, bền vững cho cuộc sống nở hoa.



Developed by **PHULONG®**



Live life to the Fullest

In an exclusive enclave of Dragon Village lies Dragon Parc Villas where a new level of luxurious living welcomes residents. While lush green landscapes offer unparalleled privacy within the villa grounds, a dynamic world full of life and activity awaits them in Dragon Town and Dragon Garden, an enterprising environment optimal for sustainable growth, a place where all types of life flourishes.





Phố Xây Tổ Ấm, Tấp Nập Giao Thương



Sở hữu vị trí mặt tiền trên các cung đường giao thương sầm uất, nhà phố kinh doanh **Dragon Town 1, 2 và 3** là nhịp đập sôi động, thiên đường mua sắm của **Dragon Village**. Kiến trúc của **Dragon Town** được tận dụng tối đa để có thể phục vụ cho cuộc sống gia đình cũng như thuận lợi cho việc kinh doanh mà vẫn hòa hợp với không gian xanh xung quanh.

Thuận vợi thuận chồng, thuận thiên nhiên, tại **Dragon Town**, tổ ấm của bạn được bền chặt không chỉ từ cơ hội kinh doanh vững chắc mà còn từ môi trường sống trong lành hiền hòa.



A home for living, a house for business

Located in a prime location on a bustling commercial street is **Dragon Town**, shophouses that form the vibrant shopping paradise of **Dragon Village**.

The design and architecture of **Dragon Town** caters for peaceful family living as well as business opportunities, providing a true work-life balance.



Developed by **PHULONG®**



Khu Nhà Phố Vườn DRAGON GARDEN





Hòa Nhịp Sống Xanh, Kinh Doanh Đắc Lợi



Hòa mình cùng khoảng xanh thơ mộng là không gian kinh doanh tiện lợi. Sống tại **Dragon Garden**, bạn tìm được sự cân bằng giữa cuộc sống, môi trường kinh doanh sôi động & thiên nhiên trong lành.

Với phong cách thiết kế theo xu hướng không gian mở, kết hợp hài hòa lối sống xanh và tinh thần kinh doanh trong cùng một tổng thể, Khu nhà phố vườn **Dragon Garden** gồm 3 tiểu khu 1, 2 và 3 là nơi ở tuyệt vời nhưng vẫn đảm bảo thúc đẩy cơ hội giao thương đắc lợi với giá trị gia tăng bền vững.



A naturally prosperous living

Delight in the harmonious balanced living amongst nature and the vibrant business area of Dragon Garden. With open garden designs that bring nature up close, living and working takes a fresh approach. Dragon Garden brings not only green life, but also good trading opportunities









Tiện Nghi Ngay Ngưỡng Cửa

Hoà quyện với thiên nhiên nhưng không tách rời tiện nghi, **Dragon Village** hội tụ đầy đủ dịch vụ tiện ích phục vụ cuộc sống hàng ngày như công viên cây xanh, khu vui chơi trẻ em, hồ cảnh quan, đường chạy bộ, clubhouse, gym, hồ bơi, sân thể thao đa năng, siêu thị tiện lợi, dịch vụ chăm sóc sức khoẻ, Food Court,... Mọi tiện nghi đều ngay ngưỡng cửa, để cư dân dễ dàng mua sắm, thưởng thức ẩm thực hoặc nâng cao sức khoẻ với câu lạc bộ thể thao trong nhà và ngoài trời.

Trong vòng bán kính 3km từ **Dragon Village**, thế giới tiện ích đa dạng đã sẵn sàng để bạn trải nghiệm như siêu thị AEON Mall, Metro, Big C; sân golf, trường quốc tế như Australia, Saigon Star; Khu công nghệ cao Samsung, Trường đại học Fullbright,..

Everything you need, at your doorstep

Dragon Village offers every amenity and facility for a high-quality lifestyle. Natural green parks, tropical gardens and lakes brings freshness and purity to the soul whilst gyms, swimming pools, multi-purpose sports yard and jogging lanes lets you live your healthiest life. With health care services, a clubhouse, convenience stores and food courts, **Dragon Village** has thoughtfully provided everything to make life more comfortable.

A short way beyond the boundaries of **Dragon Village** lies even more facilities: AEON Mall, Mega Mart (formally Metro), Big C, District 9 golf course, internationally educational centers such as Australia International School, Saigon Star and Fullbright University and Samsung high-tech park.



NÀY ĐÂY ĐẤT LÀNH CHO MẦM XANH VƯƠN CAO

Chọn Dragon Village là điều tốt nhất mà bạn có thể làm để con trẻ được phát triển toàn diện và vươn cao đến tận mai sau. Nơi đây, có đầy đủ tiện ích của một môi trường giáo dục chất lượng cao xuyên suốt từ cấp Mầm non đến bậc Đại học.

Những công viên cây xanh, các khu vui chơi giải trí,... mang đến cho con trẻ một tuổi thơ đầy ắp tình yêu gia đình, bạn hữu trong môi trường văn minh, dân trí cao của một cộng đồng nhân văn, thân thiện.





FOR CHILDREN TO GROW TO THEIR FULL POTENTIAL, A NURTURING ENVIRONMENT IS ESSENTIAL



At Dragon Village and the surrounding area is a full range of high quality educational facilities from the early years of kindergarten to University. The early years education system at Dragon Village is solid with a kindergarten, and an international level elementary school..



Dấu ấn Khác Biệt Cộng Đồng Nhân Văn

Tại **Dragon Village**, cư dân không chỉ được trải nghiệm hệ thống tiện ích phong phú, mà còn được thụ hưởng dịch vụ quản lý chuyên nghiệp theo tiêu chuẩn quốc tế từ nhu cầu nhỏ nhất như đồ xe, sửa điện, nước sinh hoạt,... cho đến các vấn đề về an ninh, phòng cháy chữa cháy, vệ sinh, chăm sóc cây xanh đều được chú trọng đầu tư kĩ lưỡng, đảm bảo một cuộc sống an toàn và tiện nghi nhất cho cả gia đình.

Nơi đây còn có các hoạt động vui chơi, lễ hội... được tổ chức thường xuyên hướng tới một cộng đồng văn minh, hòa đồng và thân thiện.

The difference Building the good community

At **Dragon Village**, residents are not only able to experience the extensive utility system but also benefit from professional management services in accordance with international standards.

From parking, electricity and water to security, fire prevention and control, sanitation and landscaping, every detail is taken care for to ensure a safe and comfortable life.

Residents can also enjoy the ongoing community building activities to build and strengthen relationships with their neighbors.



Developed by **PHULONG**®







PHULONG®

Nhà Phát Triển Bất Động Sản Hàng Đầu

Là một trong những tập đoàn tiên phong “khai phá” tiềm năng vùng đất phía Nam thành phố, Nhà phát triển bất động sản **Phú Long** ra đời với sứ mệnh đánh thức những vùng đất ngủ quên trở thành những đô thị văn minh, hiện đại; kiến tạo những công trình mà giá trị vượt thời gian, những không gian sống tiện nghi, văn hoá, an ninh, thân thiện với môi trường.

Tất cả các công trình của **Phú Long** đều được thiết kế theo chuẩn mực quốc tế, được xây dựng với chất lượng cao thật sự, tiến độ nhanh, tiện nghi đầy đủ, mang giá trị nhân văn sâu sắc và thấm đẫm hơi thở của thiên nhiên.

Nhà phát triển bất động sản **Phú Long** tâm huyết kiến tạo **Dragon Village** xứng tầm một thành phố mới, nơi giá trị sống được nuôi dưỡng, nâng lên tầm cao mới và hoà mình cùng bản giao hưởng bất tận của cuộc sống.

Phú Long cam kết luôn làm tất cả vì khách hàng và cộng đồng, xây dựng và phát triển **Dragon Village** theo những chuẩn mực tốt nhất để đảm bảo mỗi công trình, mỗi căn nhà của bạn luôn gia tăng giá trị thông qua phương thức quản lý quốc tế, có trách nhiệm cao, được quảng bá rộng rãi và hình thành nên một cộng đồng văn minh, hiện đại, dân trí cao.



PHULONG®

The leading real estate developer

Phu long, a property development pioneer established more than a decade ago, was one of the first to realize the potential, and cultivate the land, in Saigon South. With a core mission of revitalizing dormant areas into dynamic urban centers providing a new style of quality and living, Phu Long's developments have steadily increased in value over time for its inhabitants and investor.

Embodying the Phu Long hallmark of exceptional quality and facilities to create an ideal union of human values living in harmony with nature.

Phu Long continues on the mission to transform Saigon with Dragon Village , a 'the city where life is enriched with new values' and promise to deliver the best in product and value to our customers and community.





Developed by **PHULONG**®



PHULONG[®]
D E V E L O P E R

Nhà Phát Triển Dự Án
Developer

SJ SURBANA
JURONG

Thiết Kế Quy Hoạch Tổng Thể
Comprehensive Planning Design

Các tài liệu quảng cáo và tiếp thị của Dự án Dragon Village đã được chuẩn bị trước khi hoàn thiện thiết kế, và hoàn thành xây dựng. Hình ảnh và thông tin của nội dung chỉ mang tính chất minh họa. Công ty cổ phần BDS Dragon Village, Đơn vị phát triển BDS Phú Long, các đơn vị tư vấn, và các đơn vị liên quan không đảm bảo hoặc xác nhận các thông tin trong tài liệu này là chính xác. Tài liệu hợp đồng mua bán chính thức sẽ bao gồm các thông tin chính xác.

apave
mission de confiance

Quản Lý Dự Án
Project Management

CBRE

Quản Lý Vận Hành
Management

Đơn vị phát triển BDS Phú Long miễn trừ tất cả các điều kiện và điều khoản, đảm bảo phát sinh từ tài liệu này và bất kỳ trách nhiệm nào đối với tổn thất hoặc thiệt hại phát sinh từ đó. Công ty cổ phần BDS Dragon Village, Đơn vị phát triển BDS Phú Long và các đơn vị tư vấn bảo lưu quyền thay đổi một phần hoặc toàn bộ các đặc điểm, căn nhà, bản vẽ thiết kế hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền.



PHULONG®
D E V E L O P E R

SÀN GIAO DỊCH VÔ VĂN KIỆT | 628 - 630, Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh
SÀN GIAO DỊCH NGUYỄN VĂN LINH | 041 Nguyễn Văn Linh, Phường Tân Phong, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh
SÀN GIAO DỊCH NGUYỄN THỊ MINH KHAI | 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

HOTLINE: 1900 1899 - 028 5412 1818

Website: www.dragonvillage.com.vn